

# STANDARD WYKONANIA BUDYNKU I LOKALI MIESZKALNYCH

## INWESTYCJI PN. „KAMIENICA NOVA III”

PRZY UL. NARUTOWICZA I UL. LANGIEWICZA W SZCZECINIE

### Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku

#### **1. KONSTRUKCJA:**

- 1.1. Fundamenty – żelbetowe, monolityczne.
- 1.2. Ściany nośne – żelbetowe, wylewane na mokro i murowane z bloczków silikatowych.
- 1.3. Ściany działowe – murowane z bloczków silikatowych
- 1.4. Stropy – żelbetowe Filigran.
- 1.5. Klatki schodowe – żelbetowe prefabrykowane i wylewane na mokro.
- 1.6. Płyty balkonowe – żelbetowe prefabrykowane.
- 1.7. Konstrukcja dachu – stropodach żelbetowy.

#### **2. IZOLACJE:**

##### **A) Izolacje przeciwwilgociowe:**

- 2.1. Fundamenty, ściany w gruncie – papa termozgrzewalna, izolacje powłokowe typu średniego.
- 2.2. Dach – papa termozgrzewalna.

##### **B) Izolacje termiczne:**

- 2.3. Strop między garażem a mieszkaniami – wełna mineralna.
- 2.4. Strop w mieszkaniach – styropian.
- 2.5. Ściany zewnętrzne części podziemnych – płyty ze styropianu o obniżonej chłonności.
- 2.6. Ściany zewnętrzne części nadziemnych – styropian, wełna mineralna.
- 2.7. Dach – styropian.

##### **C) Izolacje akustyczne:**

- 2.8. Korytarze – posadzka – styropian EPS100, styropian akustyczny.
- 2.9. Piony instalacji kanalizacji sanitarnej – instalacja niskoszumowa.

#### **3. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:**

- 3.1. Ściany zewnętrzne – elewacja wg. projektu budowlanego w technice lekkiej-mokrej, elewacja z cegły klinkierowej, elewacja wentylowana.
- 3.2. Dach – papa termozgrzewalna.
- 3.3. Obróbki blacharskie – blacha powlekana.

#### **4. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:**

##### **A) Ściany i sufity:**

- 4.1. Ściany kondygnacji podziemnej (garażu) – żelbetowe.
- 4.2. Ściany klatek schodowych i komunikacji ogólnej – wg projektu aranżacji wnętrz przygotowanego przez Sprzedającego.
- 4.3. Sufity kondygnacji podziemnej (garażu) – wełna mineralna malowana.
- 4.4. Sufity klatek schodowych i komunikacji ogólnej – tynk gipsowy.

##### **B) Posadzki:**

- 4.5. Posadzki kondygnacji podziemnej (garażu) – betonowe, utwardzane, zatarte na gładko.
- 4.6. Posadzki klatek schodowych i komunikacji ogólnej – płytki gresowe.

**C) Drzwi:**

- w ciągach komunikacyjnych, przedsionkach, pomieszczeniach technicznych i pomocniczych – stalowe lub aluminiowe.

**D) Dźwigi osobowe:**

- przystosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne.

**E) Brama garażowa:**

- segmentowa, z pasem ażurowym;
- sterowana na pilota.

## **Standard prac wykończeniowych w części mieszkalnej**

**1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA:**

- kompletna z osprzętem (bez opraw oświetleniowych sufitowych), szafką z bezpiecznikami (w mieszkaniu) oraz tablicą pod licznik energii elektrycznej (na korytarzu części wspólnej);
- rozdzielnica mieszkaniowa natynkowa;
- bez kuchenki elektrycznej w kuchni, podejście do kuchenki zakończone puszką instalacyjną wtynkową;
- instalacja gniazd i oświetlenia podtynkowa;
- gniazda i włączniki oświetlenia wykonane w systemie ramkowym;
- dzwonek elektryczny 230V, przycisk przy drzwiach wejściowych do mieszkania.

**2. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ:**

- zakończona zakorkowanymi podejściami pod przybory sanitarne;
- w łazienkach – w przypadku ścian murowanych instalacja rozprowadzona podtynkowo w posadzce i ścianach; w przypadku ścian żelbetonowych instalacja rozprowadzona natynkowo od posadzki po ścianach, bez zabudowy; w kuchniach – instalacja rozprowadzona natynkowo od posadzki po ścianach, bez zabudowy;
- opomiarowanie – indywidualny wodomierz zlokalizowany na korytarzu części wspólnej, na tej samej kondygnacji co mieszkanie;
- bez białego montażu (armatury).

**3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ:**

- rozprowadzona po ścianach, bez zabudowy;
- rura kanalizacyjna fi 110- przyłącze miski ustępowej, prowadzona nad posadzką i przy ścianie, co wymaga późniejszej zabudowy przez Użytkownika;
- podejście pod miskę ustępową wykonane na wysokości przystosowanej do montażu spłuczki podtynkowej na stelażu;
- bez białego montażu (armatury).

**4. INSTALACJA C.O.:**

- kompletna z grzejnikami;
- opomiarowanie – indywidualny ciepłomierz zlokalizowany na korytarzu części wspólnej, na tej samej kondygnacji co mieszkanie.

**5. INSTALACJA DOMOFONOWA:**

- przystosowana do przesyłania obrazu wideo;
- podłączona do sieci;
- z aparatem domofonowym (bez opcji przesyłania obrazu wideo).

**6. INSTALACJA TELEFONICZNA:**

- nie podłączona do sieci;
- z gniazdem telefonicznym;
- bez aparatu telefonicznego.

**7. INSTALACJA TELEWIZJI NAZIEMNEJ, SATELITARNEJ I KABLOWEJ:**

- zbiorcza instalacja telewizyjna służąca do przekazywania programów cyfrowej telewizji naziemnej DVB-T, radiofonii oraz cyfrowej telewizji satelitarnej;
- telewizja kablowa korzystająca z takich samych kabli oraz złączy co telewizja naziemna i satelitarna;
- bez gniazda telewizyjnego (w zakresie wybranego dostawcy usługi telewizyjnej);
- nie podłączona do sieci.

**8. POSADZKI:**

**A) Mieszkania:**

- warstwa wyrównawcza cementowa, zbrojona włóknami, zatarta;
- warstwa wykończeniowa w zakresie przyszłych Użytkowników.

**B) Balkony i loggie:**

- płytki mrozoodporne.

**C) Tarasy na parterze:**

- płytki chodnikowe obsypane żwirem, taras zielony.

**9. ŚCIANY:**

- w pokojach i kuchni – tynk gipsowy maszynowy do szpachlowania i malowania;
- w łazienkach – tynk cementowo-wapienny kat. III do szpachlowania i malowania .

**10. SUFITY:**

- tynk gipsowy maszynowy do szpachlowania i malowania.
- W łazienkach tynk cementowo-wapienny kat. III do szpachlowania i malowania.

**11. DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKAŃ:**

- 1-skrzydłowe, antywłamaniowe,
- wyposażone w dwa zamki lub jeden zamek wielopunktowy.

**12. DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWE:**

- w zakresie przyszłych Użytkowników.

**13. OKNA I DRZWI BALKONOWE/TARASOWE:**

- stolarka PCV;
- współczynnik przenikania ciepła dla okna max 1,1 W/(m<sup>2</sup> x K);
- izolacyjność akustyczna min. 28 dB, od strony ulicy o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
- okna na parterze z wbudowaną kasetą umożliwiającą montaż rolet antywłamaniowych;
- rolety antywłamaniowe w zakresie przyszłych Użytkowników.

**14. PARAPETY:**

- wewnętrzne – konglomerat kamienny;
- zewnętrzne – blacha powlekana.